

Service de l'urbanisme

186, rue Saint-Jacques, Saint-Jacques, QC, J0K 2R0

Tél. : 450 839-3671, postes 7660 et 7662 | Téléc. : 450 839-2387

urbanisme@st-jacques.org

inspecteur@st-jacques.org

Le dépôt d'une demande d'autorisation peut se faire en personne, par la poste ou par courriel aux adresses indiquées en haut du formulaire. Tous les plans doivent être déposés en **version papier et électronique** (en format PDF). Le traitement de la demande débute lorsque l'ensemble des documents et renseignements requis ont été reçus et que le paiement a été effectué.

Information sur l'immeuble visé par la demande

Matricule	
Désignation cadastrale (numéro de lot)	
Adresse	

Identification du propriétaire

Nom	
Adresse	
N° de téléphone	
Courriel	

Identification du requérant (Si différent du propriétaire, fournir une procuration)

Nom	
Adresse	
N° de téléphone	
Courriel	

Description des travaux (agrandissement)

Type de bâtiment	
<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Public
<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Agricole
<input type="checkbox"/> Industriel	<input type="checkbox"/> Autre (précisez) :
Information relative à l'agrandissement	
Usage de l'agrandissement (exemple : véranda, garage, chambre, etc.)	
Dimensions de l'agrandissement	
Superficie de l'agrandissement	
Dimensions du bâtiment actuel	
Superficie du bâtiment actuel	
Superficie totale (bâtiment actuel + agrandissement)	
Type de matériaux, revêtement extérieur	
Type de matériaux, revêtement de la toiture	
Type de fondations	
Distance de la limite de lot latérale	<input type="checkbox"/> Latérale droite = <input type="checkbox"/> Latérale gauche =
Distance de la limite de lot arrière	
Distance de la limite de lot avant	
Distance de la fosse septique	
Distance de l'élément épurateur de l'installation septique	
Distance d'un cours d'eau ou d'un lac	

Échéancier et coût estimé des travaux de construction			
Date de début des travaux			
Date de fin des travaux			
Coût estimé des travaux			
Exécutant des travaux			
<input type="checkbox"/> Propriétaire	<input type="checkbox"/> Entrepreneur licencié	<input type="checkbox"/> Gestionnaire de projet	<input type="checkbox"/> Donneur d'ouvrage
Nom			
Adresse			
N° de téléphone			
Courriel			
N° RBQ			

Documents à fournir pour l'analyse de votre dossier	
Veillez cocher les documents fournis *	
<input type="checkbox"/> Procuration du propriétaire (si le demandeur n'est pas propriétaire) autorisant le mandataire à agir en son nom	
<input type="checkbox"/> Un plan d'implantation exécuté à l'échelle idéalement sur le plan du certificat de localisation montrant : <ul style="list-style-type: none"> a) Les dimensions et la superficie du terrain b) La localisation et la projection au sol de l'agrandissement faisant l'objet de la demande ou déjà existant c) La localisation de tout cours d'eau et de la bande de protection riveraine, le cas échéant. 	
<input type="checkbox"/> Les plans, élévations, coupes, croquis et devis requis pour compréhension claire du projet de construction et de son usage. Ces plans doivent être dessinés à l'échelle et être signés et scellés par un professionnel membre d'un ordre professionnel reconnu pour tous travaux relatifs à l'agrandissement de 20 mètres carrés ou plus d'un bâtiment principal.	
<input type="checkbox"/> Les plans et devis relatifs à une fondation sur pieux vissés doivent être signés et scellés par un ingénieur membre de l'ordre des ingénieurs	
<input type="checkbox"/> Paiement des frais :	
Agrandissement du bâtiment principal résidentiel	100 \$ Dépôt de garantie : 1 000 \$ (remboursable suite à la réception d'un certificat de localisation préparé par un arpenteur -géomètre pour un agrandissement de la superficie d'un bâtiment principal supérieur à 20% de sa superficie originale)
Agrandissement du bâtiment principal commercial ou industriel	3 \$ pour chaque 1 000 \$ du coût de construction) Dépôt de garantie : 1 000 \$ (remboursable suite à la réception d'un certificat de localisation préparé par un arpenteur -géomètre pour un agrandissement de la superficie d'un bâtiment principal supérieur à 20% de sa superficie originale)
Modification d'un bâtiment accessoire	50 \$
* Des documents supplémentaires peuvent être exigés	
Les documents exigés varient selon le type de bâtiment, à cet effet, veuillez vous informer auprès du service de l'urbanisme.	

Déclaration du requérant	
Je soussigné (e) _____, déclare par la présente que les renseignements donnés ci-haut sont complets et exacts. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur.	
Signature du requérant	
Nom et prénom	
Date	